



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581
www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 79

Data 04/11/2019

OGGETTO: Utilizzo nei locali in cui si svolge attività di somministrazione di alimenti e bevande di più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi, di preferenza senza immissione in atmosfera, e per la diminuzione dell'inquinamento acustico. (art. 7, c. 2, lett. d) della L.R. 29 novembre 2006, n. 21: "Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande".
Approvazione disposizione regolamentare.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15.04**, in apertura di seduta, nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta pubblica, straordinaria, il Consiglio Comunale del quale sono componenti i Sigg.:

- | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|-----------|
| 1) POCCHI | ORLANDO Sindaco | 14) FIOCCO | GIORGIO |
| 2) ANDREOZZI | SERGIO Presidente | 15) VEGA GIORGI | GIULIA |
| 3) BAGAGLINI | VALTER | 16) CUGINI | MARCO |
| 4) LEONI | MAURO | 17) GRECI | GIORGIO |
| 5) CUGINI | GIULIANO | 18) D'AGAPITI | ANDREA |
| 6) ZACCAGNINI | GIORGIO | 19) ERCOLI | CHIARA |
| 7) DI FABIO | ANDREA | 20) IANNUZZI | RICCARDO |
| 8) PONTECORVI | MARCELLO | 21) COMANDINI | FALIERO |
| 9) DE MARCHIS | MARIA PAOLA | 22) LADAGA | SALVATORE |
| 10) SOLINAS | SARA | 23) MESSORI | FABIO |
| 11) MARCELLI | LAURA | 24) TRENTA | PAOLO |
| 12) PONZO | SABINA | 25) FELCI | PAOLO |
| 13) QUAGLIA | CARLO | | |

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio **SERGIO ANDREOZZI**.

Partecipa alla seduta, il Vice Segretario Generale **Dott.ssa ROSSELLA PROSPERI**.

Presenti al momento della votazione n. 19.

Assenti il **Sindaco** e i **Consiglieri D'Agapiti, Messori, Ponzo, Solinas, Zaccagnini**.

Relaziona l'**Assessore Alessandro Priori**.

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- In prosecuzione di seduta il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Durante la seduta sono nominati scrutatori i **Consiglieri Carlo Quaglia, Valter Bagagnini, Riccardo Iannuzzi**.

Premesso che sulla presente proposta di deliberazione, è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (All. A);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che gli operatori di pubblici esercizi necessitano di impianti di smaltimento dei fumi derivanti dalla cottura dei cibi;

Richiamato che l'attuale disciplina comunale (Regolamento Edilizio Comune di Velletri approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 122 del 21.02.2003) prevede, all'art. 64, che *"negli edifici civili tutti i locali classificati come cucine devono essere dotati di canne per l'eliminazione di fumi e vapori opportunamente dimensionate e con scarico sulla copertura dell'edificio"*, non prevedendo la possibilità di utilizzo di apparati tecnologici di tipologia diversa;

Considerato che l'evoluzione tecnologica in tema di emissioni ha portato allo sviluppo di strumenti alternativi, come gli impianti a carboni attivi che - rispetto alle canne fumarie - provvedono a depurare i fumi che, invece, con il tradizionale sistema di smaltimento della canna fumaria, vengono meramente aspirati ed immessi al di fuori degli esercizi;

Richiamato che la stessa normativa regionale (L.R. 29 novembre 2006, n. 21: *"Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande. (...)"*) prevede, all'art. 7, c. 2, che: *"I comuni, con propri regolamenti, (...), disciplinano (...) d) l'utilizzo, da parte dei locali in cui si svolge attività di somministrazione di alimenti e bevande, di più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi, di preferenza senza immissione in atmosfera, e per la diminuzione dell'inquinamento acustico, con particolare riferimento ai centri storici."*, mentre il Regolamento regionale 19 gennaio 2009, n. 1: *"Disposizioni attuative e integrative della legge regionale 29 novembre 2006, n. 21. (...)"*, attuativo della legge, all'art. 12, c. 2 prevede che: *"gli esercizi (già operanti all'interno dei contesti urbani, storico artistici e architettonici e delle attività di somministrazione, nDR) possono utilizzare, in alternativa alle canne fumarie, altri strumenti o apparati tecnologici aspiranti e/o filtranti per lo smaltimento dei fumi, la cui idoneità è accertata secondo la normativa vigente in materia."*

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, n. 5870/2018 dell'11/10/2018 che afferma che: *"dal complesso delle disposizioni regolamentari in esame deve escludersi che per i locali commerciali in cui si svolge l'attività di gastronomia calda (...) sussista un obbligo inderogabile di convogliare i fumi e i vapori così sprigionati sulla sommità dell'edificio e di espellere gli stessi attraverso una canna fumaria"* e che *"le disposizioni ora richiamate consentono un'alternativa a tale sistema (canna fumaria, nDR), purché in grado di abbattere il livello delle emissioni inquinanti."*

Richiamato che già la Del. C.C. 77/2008: *"Criteri di sviluppo degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande"* prevede (criterio 12 requisiti strutturali) *"l'utilizzazione di strumenti o apparati tecnologici, per lo smaltimento di fumi, possibilmente senza immissione in atmosfera"*, quale criterio qualitativo importante per il rilascio di nuove autorizzazioni;

Considerata dunque l'evoluzione tecnologica, la citata normativa regionale, la più recente giurisprudenza, questa Amministrazione ha intenzione di procedere all'approvazione di una disposizione regolamentare che consenta l'utilizzo di impianti alternativi alle canne fumarie, come gli impianti a carboni attivi;

Richiesto alla ASL RM 6 (nota n. 21661 del 19/04/2019) un parere tecnico in merito alla disciplina per lo smaltimento dei fumi;

Visto il parere ASL RM 6 n. 48487 del 11/09/2019 (Prot. Comune di Velletri n. 45669 del 11-09-2019), che precisa che le competenze in materia di canne fumarie a servizio di esercizi alimentari non sono di pertinenza del SIAN ma dei Comuni di riferimento;

VISTA la L.R. 29 novembre 2006, n. 21;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTI il vigente Statuto Comunale;

Dopo ampio e articolato dibattito come riportato in via sintetica nel verbale di seduta (All. 1) con voti favorevoli n. 19, su n. 19 presenti e n. 19 votanti, resi per votazione elettronica palese;

DELIBERA

1. Di approvare la seguente disposizione, avente forza e valore regolamentare, ai sensi dell'art. 7, c. 2, lett. d), L.R. 21/2006, prevedendo la possibilità per i pubblici esercizi di Velletri di installare strumenti alternativi alle canne fumarie per lo smaltimento dei fumi senza emissioni in atmosfera, del seguente tenore:

“I pubblici esercizi di Velletri, ricompresi in tutte le zone di P.R.G. del Comune di Velletri, possono installare, in alternativa alle canne fumarie, più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi senza emissioni in atmosfera, così come di seguito specificato:

Cappe ai carboni attivi o similari e/o ulteriori strumenti alternativi di smaltimento dei fumi senza immissioni in atmosfera.

Per tutti i locali siti nel territorio di Velletri, adibiti a preparazione e somministrazione di alimenti e bevande in cui, per qualsiasi impedimento tecnico/autorizzativo od ostativo da parte di terzi e/o condomini del quale il locale fa parte o per comprovata incompatibilità ambientale opportunamente e dettagliatamente documentata e avvalorata da idonea relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato da presentarsi ai competenti uffici del Comune e dell'Azienda ASL RM6, non sia possibile il rispetto di quanto previsto dall'art. 64 del Regolamento Edilizio Comune di Velletri approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 122 del 21.02.2003, dovrà essere installato un sistema di depurazione a filtro con cinque livelli in sequenza che abbiano le caratteristiche minime di seguito descritte:

- pre-filtro meccanico costituito da maglia metallica in grado di trattenere le particelle solide di granulometria più grossolana;*
- sezione ionizzante in grado di caricare elettrostaticamente le particelle contenute nell'aria;*
- sezione collettrice idonea a captare e raccogliere le particelle precedentemente caricate;*
- post-filtro meccanico costituito anch'esso da maglia metallica per trattenere eventuali particelle solide non fermate dagli stadi precedenti;*
- sezione a carboni attivi per assorbire le particelle inquinanti allo stato gassoso responsabili di odori molesti.*

In alternativa al sistema di cui sopra, possono essere utilizzati anche sistemi di depurazione a filtri riconosciuti idonei dalla normativa vigente, opportunamente certificati da tecnici e/o da ditte abilitate.

Gli impianti di che trattasi devono essere dimensionati alla capacità ricettiva dei locali.

I limiti di riferimento di efficienza in uscita dovranno essere quelli determinati dalle normative in vigore nonché dalla ASL territorialmente competente.

Dovranno essere registrate manutenzioni trimestrali comprensive della sostituzione della sezione a carboni attivi, certificate da ditte specializzate, da esibire in caso di controllo o richiesta da parte dell'Ufficio competente.

Gli impianti prospicienti la pubblica via dovranno essere direzionati in modo da non arrecare molestia ai passanti.

Lo scarico in uscita del sistema dovrà essere posizionato il più possibile a distanza da finestre e/o affacci di terrazze/balconi e comunque in posizione tale da non creare disturbo o disagi al vicinato, senza che ciò possa comunque impedire in alcun modo l'installazione del sistema con cappa a carboni attivi o altri sistemi similari.

Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa sul rumore.

In conclusione si precisa che i suddetti termini si applicano a pubblici esercizi adibiti a preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, situati in tutto il territorio del Comune di Velletri, in tutti quei casi, preventivamente e puntualmente documentati da tecnico abilitato, in cui non sia possibile installare tecnicamente idonea canna fumaria o vi sia un qualsiasi impedimento da parte di terzi o condomini”.

2. di modificare il criterio 12 - requisiti strutturali della Del. C.C. 77/2008: “*Criteri di sviluppo degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande*” sostituendo: “*utilizzo di strumenti o apparati tecnologici, per lo smaltimento di fumi, possibilmente senza immissione in atmosfera*” con: “*installazione, in alternativa alle canne fumarie, di più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi senza emissioni in atmosfera, così come previsto dalla presente deliberazione*”.
3. **Considerata l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000, la presente delibera con voti favorevoli n. 19, su n. 19 presenti e n. 19 votanti, resi per alzata di mano, è dichiarata immediatamente eseguibile.**



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Allegato "A" alla deliberazione di

C.C. n. 79 del 06-11-2019

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL 06-11-2019

OGGETTO: Utilizzo nei locali in cui si svolge attività di somministrazione di alimenti e bevande di più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi, di preferenza senza immissione in atmosfera, e per la diminuzione dell'inquinamento acustico, con particolare riferimento ai centri storici. (art. 7, comma 2, lettera d) della L.R. 29 Novembre 2006, n. 21: "Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande". Approvazione disposizione regolamentare.

Su proposta del Sindaco
Orlando Pocci

Su proposta dell'Assessore Delegato

Alessandro Pisci

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio, effettuato il controllo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Positivo
Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Rosella Prosperi

Data 21-10-2019

Il responsabile del servizio finanziario, ritiene che l'atto:

non comporti riflessi finanziari;

comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

pertanto, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Ramona Vannelli

Data 24/10/2019



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

ALL. 1

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL 04.11.2019.

OGGETTO: Utilizzo nei locali in cui si svolge attività di somministrazione di alimenti e bevande di più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi, di preferenza senza immissione in atmosfera, e per la diminuzione dell'inquinamento acustico. (art. 7, c. 2, lett. d) della L.R. 29 novembre 2006, n. 21: *"Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande"*. Approvazione disposizione regolamentare.

Verbale di seduta.

In prosecuzione di seduta interviene il Presidente del Consiglio Sergio Andreozzi per comunicare che i punti all'o.d.g. 4) "Adozione Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche" e 5) "Modifica del Regolamento Comunale per sale da biliardo o da giochi ed esercizio dei giochi leciti" (Deliberazione Commissario Straordinario (poteri Consiglio Comunale) n. 1 del 9 gennaio 2008" sono rinviati per esame in commissione.

- **ENTRANO i Consiglieri Giuliano Cugini, Marco Cugini e Ladaga.**
- **Presenti n. 19 Consiglieri. (Presenti n. 19/25).**
- **Assenti il Sindaco e n. 5 Consiglieri (D'Agapiti, Messori, Ponzo, Solinas, Zaccagnini).**

A questo punto si passa ad esaminare il punto 6) all'o.d.g. avente ad oggetto "Utilizzo nei locali in cui si svolge attività di somministrazione di alimenti e bevande di più moderni ed ecologicamente idonei strumenti o apparati tecnologici per lo smaltimento dei fumi, di preferenza senza immissione in atmosfera, e per la diminuzione dell'inquinamento acustico, con particolare riferimento ai centri storici. (art. 7, c. 2, lett. d) della L.R. 29 novembre 2006, n. 21: *"Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande"*. Approvazione disposizione regolamentare".

Interviene il Consigliere Giorgio Fiocco per chiedere l'inversione dei punti all'o.d.g. 8) "Regolamento per la gestione dei servizi di emergenza abitativa" e 9) "Revoca "Regolamento per l'attuazione della legge 4.5.1983 n. 184 sull'affidamento familiare" approvato con propria D.C.C. n. 86/1994 ed approvazione "Regolamento per l'affidamento familiare nel Distretto RM 6/5 Comuni di Velletri e Lariano" per la gestione del servizio di affidamento familiare del Distretto Sociosanitario Rm 6/5, Comune di Velletri Capofila".

Interviene poi l'Assessore Priori per illustrare il punto 6) all'o.d.g.

Aperta la discussione non ci sono interventi.

In dichiarazione di voto sul punto 6) all'o.d.g. non ci sono interventi.

Il Presidente del Consiglio Andreozzi pone in votazione la proposta deliberativa al punto 6) all'o.d.g.

Procedutosi a votazione elettronica palese, la proposta deliberativa è **APPROVATA** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

- **Presenti n. 19 Consiglieri. (Presenti n. 19/25).**
- **Assenti il Sindaco e n. 5 Consiglieri (D'Agapiti, Messori, Ponzo, Solinas, Zaccagnini).**
- **Votanti n. 19.**
- **VOTI A FAVORE n. 19, su n. 19 PRESENTI e n. 19 VOTANTI.**

Il Presidente del Consiglio Andreozzi pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Procedutosi a votazione per alzata di mano, la immediata esecutività della deliberazione è **APPROVATA** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

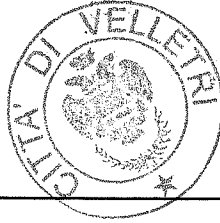
- **Presenti n. 19 Consiglieri. (Presenti n. 19/25).**
- **Assenti il Sindaco e n. 5 Consiglieri (D'Agapiti, Messori, Ponzo, Solinas, Zaccagnini).**
- **Votanti n. 19.**
- **VOTI A FAVORE n. 19, su n. 19 PRESENTI e n. 19 VOTANTI.**

Tutti gli interventi sono riportati integralmente nella trascrizione della registrazione della seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

(Sergio Andreozzi)



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Prospero)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'albo il
..... **29 NOV. 2019** per restarvi
15 giorni ai sensi di Legge.

Addi **29 NOV. 2019**

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo
sino al

Addi

Il Messo Comunale

Ivan Picca

CITTA' DI VELLETRI
IL MESSO COMUNALE

Ivan Picca

Il Segretario Generale

Dr. Ciriaco Petrillo

Dr. Ciriaco Petrillo

Il Messo Comunale

Ivan Picca

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio;

Vista la certificazione del Messo Comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal al come
prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000

è divenuta esecutiva il giorno _____;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Velletri, _____

Il Segretario Generale