



CITTÀ DI VELLETRI

Provincia di Roma

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 51

Data 08/08/2014

OGGETTO: Piano del commercio approvato e adeguato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 14.03.2011 e n. 109 del 30.10.2012. Adeguamento ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legge n. 201 del 2011 e legge di conversione n. 214 del 2011.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **OTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore **9.39** in apertura di seduta, nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta pubblica, straordinaria urgente in seconda convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono componenti i Sigg.:

1) SERVADIO	FAUSTO	Sindaco	14) PENNACCHI	STEFANO
2) OGNIBENE	DANIELE	Presidente	15) CAPRIO	CARLA
3) CIAFREI	GIULIA		16) FAVETTA	ROMANO
4) LEONI	ROBERTO		17) LADAGA	SALVATORE
5) TRENTA	ROMINA		18) D'AGAPITI	ANDREA
6) CIARLA	MASSIMO		19) DAL BORGO	ANTONIETTA
7) PONZO	SABINA		20) PRIORI	ALESSANDRO
8) BAGAGLINI	VALTER		21) CERINI	GIANNI
9) FIOCCO	GIORGIO		22) QUAGLIA	CARLO
10) CUGINI	GIULIANO		23) DI LUZIO	DARIO
11) FERRANTE	MARCELLA		24) GRECI	GIORGIO
12) CROCETTA	LUIGI		25) TRENTA	PAOLO
13) CAVOLA	FRANCESCO			

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio **DANIELE OGNIBENE**.

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale Dott.ssa **ROSSELLA MENICHELLI**.

Presenti al momento della votazione **n. 17**.

Assenti i Consiglieri **Caprio, Ciafrei, D'Agapiti, Ladaga, Leoni, Pennacchi, Ponzo, Quaglia**.

Relaziona il Vice Sindaco **Marcello Pontecorvi**.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

In prosecuzione di seduta il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Durante la seduta sono nominati scrutatori i **Consiglieri Romina Trenta, Paolo Trenta e Gianni Cerini**.

Su proposta del Dirigente del 5° Settore Dott. Massimo De Gregori.

Premesso che sulla presente proposta di deliberazione, è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (All. A);

Vista la proposta di modifica presentata in corso di seduta quale emendamento al deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 14.03.2011 ha approvato il piano del commercio;

CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n. 109 del 30.10.2012 ha, con l'allegato A) allo stesso provvedimento, adeguato il predetto piano, revocando: "Fatte salve le localizzazioni nelle zone omogenee individuate"... "le disposizioni del piano del commercio che limitano il rilascio di nuove autorizzazioni per medie strutture di vendita a percentuali determinate rispetto alla superficie commerciale assentita o assentibile secondo il vigente strumento urbanistico";

CHE nel predetto piano del commercio come sopra modificato è comunque rimasta, per la localizzazione delle medie strutture di vendita solo nelle zone D1 del PRG, la limitazione rappresentata dalla necessità di una superficie superiore ai 10.000 mq;

RICHIAMO all'art. 31 del decreto legge n. 201 del 2011, convertito nella legge 214 del 2011, così come integrato con l'aggiunta del periodo operata dall'art. 30, comma 5 ter, del decreto legge n. 69 del 2013, convertito nella legge n. 98 del 2013;

CHE la limitazione della superficie superiore ai 10.000 metri rappresenterebbe, comunque, una disparità di trattamento rispetto a quanto stabilito per le altre zone di espansione commerciale ove non sono previsti limiti;

TENUTO anche conto di quanto disposto dall'art. 21 bis del Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito nella legge n. 89 del 23 giugno 2014, che ripropone, anche per il territorio di Velletri, il rifinanziamento della zona franca urbana per gli anni 2015 e 2016, a favore delle imprese in essa ubicate;

RITENUTO quindi di dover eliminare ogni limitazione che rappresenti un ostacolo a nuovi investimenti nel nostro territorio;

DATO atto che il presente provvedimento non ha riflessi sul patrimonio e sul bilancio dell'Ente;

Dopo ampio e articolato dibattito come riportato nel verbale di seduta (All. 1) con voti favorevoli n. 16, voti contrari n. 1 (Trenta Paolo), su n. 17 presenti e n. 17 votanti, resi per votazione elettronica palese.

DELIBERA

1. nelle zone D1 la localizzazione delle medie strutture di vendita non è sottoposta a vincolo di superficie minima;
2. di dare mandato al Dirigente Responsabile Servizio Commercio di apportare al piano di urbanistica commerciale, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 14.03.2011, già modificato dal Consiglio con atto n. 109 del 30 ottobre 2012, con riferimento alla localizzazione delle medie strutture di vendita nelle zone D1, le modifiche volte alla eliminazione di ogni riferimento alla superficie fondiaria minima di 10.000 mq;
3. **Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000, la presente delibera con voti favorevoli n. 17, su n. 17 presenti e n. 17 votanti, resi per alzata di mano, è dichiarata immediatamente eseguibile.**



CITTÀ DI VELLETRI

Provincia di Roma

Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Prot. n. 3 del 5/8/2014

Allegato "A" alla deliberazione di

C.C. n. 51 del 08-08-2014

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 08-08-2014

OGGETTO: PIANO DEL COMMERCIO APPROVATO E ASSICURATO CON
DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 24/3/2011 E N. 109
DEL 30/10/2012. ASSICURAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL DECRETO LEGISLATIVO
N. 201 DEL 2001 E LEGGI DI CONVERSIONI N. 214 DEL 2011

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio, effettuato il controllo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo DE GREGORI

Data 5/8/2014.

Il responsabile del servizio finanziario, ritiene che l'atto:

non comporti riflessi finanziari;

comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

pertanto, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____.

Il Responsabile del Servizio

Data _____



CITTÀ DI VELLETRI

Provincia di Roma

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

ALL. 1

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 08.08.2014.

OGGETTO: Piano del commercio approvato e adeguato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 14.03.2011 e n. 109 del 30.10.2012. Adeguamento ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legge n. 201 del 2011 e legge di conversione n. 214 del 2011.

Verbale di seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio invita ad illustrare la proposta deliberativa al punto 3) avente ad oggetto "Piano del commercio approvato e adeguato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 14.03.2011 e n. 109 del 30.10.2012. Adeguamento ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legge n. 201 del 2011 e legge di conversione n. 214 del 2011"

Illustra, dunque, la proposta deliberativa al punto 3) il Vice Sindaco Marcello Pontecorvi, che dà lettura della parte deliberativa della proposta.

Aperta la discussione interviene il Consigliere Cerini.

Interviene il Sindaco.

Alle h. 11.28 il Presidente sospende la seduta.

Alle h. 11.51 il Presidente riapre la seduta e dispone si proceda a verifica del numero legale.

- **Procedutosi a verifica elettronica palese, risultano presenti il Sindaco e n. 14 Consiglieri. (Presenti n. 15/25).**
- **Assenti n. 10 Consiglieri (Caprio, Ciafrei, D'Agapiti, Di Luzio, Fiocco, Ladaga, Leoni, Pennacchi, Ponzio, Quaglia).**

La seduta è valida.

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la modifica apportata alla proposta deliberativa al punto 3) all'o.d.g. di seguito trascritta:

"EMENDAMENTO:

1. nelle zone D1 la localizzazione delle medie strutture di vendita non è sottoposta a vincolo di superficie minima;
2. di dare mandato al Dirigente Responsabile Servizio Commercio di apportare al piano di urbanistica commerciale, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 14.03.2011, già modificato dal Consiglio con atto n. 109 del 30 ottobre 2012, con riferimento alla localizzazione delle medie strutture di vendita nelle zone D1, le modifiche volte alla eliminazione di ogni riferimento alla superficie fondiaria minima di 10.000 mq".

Interviene preliminarmente il Segretario Generale.

Interviene il Vice Sindaco illustrando l'emendamento, dando lettura della parte deliberativa della proposta, così come modificato per dare chiarezza alla deliberazione del Consiglio.

- **ENTRANO i Consiglieri Di Luzio e Fiocco.**
- **Presenti il Sindaco e n. 16 Consiglieri. (Presenti n. 17/25).**
- **Assenti n. 8 Consiglieri (Caprio, Ciafrei, D'Agapiti, Ladaga, Leoni, Pennacchi, Ponzo, Quaglia).**

Rilevato che non vi sono interventi in discussione sulla proposta come emendata, il Presidente del Consiglio apre le dichiarazioni di voto.

Intervengono in dichiarazione di voto i Consiglieri Cerini, Fiocco, Priori e Paolo Trenta,

A questo punto, il Presidente pone in votazione la proposta deliberativa al punto 3) all'o.d.g., avente ad oggetto, così come emendata.

Procedutosi a votazione elettronica palese, la proposta deliberativa è **APPROVATA** con il seguente risultato:

- **Presenti il Sindaco e n. 16 Consiglieri. (Presenti n. 17/25).**
- **Assenti n. 8 Consiglieri (Caprio, Ciafrei, D'Agapiti, Ladaga, Leoni, Pennacchi, Ponzo, Quaglia).**
- **Votanti n. 17.**
- **VOTI A FAVORE n. 16, VOTI CONTRARI n. 1 (Trenta Paolo), su n. 17 PRESENTI e N. 17 VOTANTI.**

Poi il Presidente pone in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione.

Procedutosi a votazione per alzata di mano, l'immediata esecutività della deliberazione è **APPROVATA** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

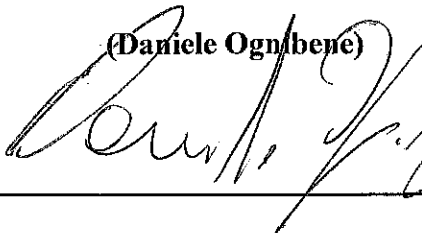
- **Presenti il Sindaco e n. 16 Consiglieri. (Presenti n. 17/25).**
- **Assenti n. 8 Consiglieri (Caprio, Ciafrei, D'Agapiti, Ladaga, Leoni, Pennacchi, Ponzo, Quaglia).**
- **Votanti n. 17.**
- **VOTI A FAVORE n. 17, su n. 17 PRESENTI e N. 17 VOTANTI.**

Tutti gli interventi sono riportati nella trascrizione della registrazione della seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

(Daniele Ognibene)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Menichelli)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'albo il

..... 26 AGO 2014 per restarvi

15 giorni ai sensi di Legge.

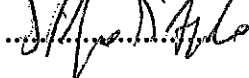
Addi 26 AGO 2014

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo

sino al

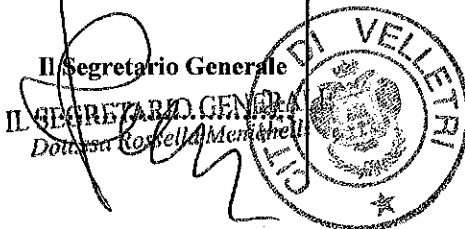
Addi

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rossella Menichelli



Il Messo Comunale

.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio;

Vista la certificazione del Messo Comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal al come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000

- è divenuta esecutiva il giorno _____;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Velletri, _____

Il Segretario Generale
