



CITTA' DI VELLETRI

(Provincia di Roma)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 63

Data 19/06/2012

OGGETTO: Mercato all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli nella "Centralina Ortofrutticola di Rioli". Ampliamento posteggi. Integrazione regolamentazione.

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **16.37**, nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta pubblica, straordinaria in seconda convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono componenti i Sigg.:

1) SERVADIO	FAUSTO Sindaco	17) CROCETTA	LUIGI
2) TREGGIARI	EMANUELA Presidente	18) MARINELLI	GIAN LUCA
3) CUGINI	GIULIANO	19) MONACO	ELIS
4) SERAFI	CARLO	20) RIGHINI	GIANCARLO
5) TADDEI	FABIO	21) CERINI	GIANNI
6) CIAFREI	GIULIA	22) BORRI	GIANNI
7) CESTRILLI	GIANFRANCO	23) QUAGLIA	CARLO
8) BARRACCHIA	DANIELE	24) D'ANDREA	FABIO
9) PALLOCCA	MASSIMO	25) TRIVELLONI	GIAN LUCA
10) DE SANTIS	FRANCO	26) CIARCIA	MARILENA
11) CIARLA	MASSIMO	27) LADAGA	SALVATORE
12) D'ANDREA	PATRIZIO IVO	28) NARDINI	FRANCESCO
13) BAGAGLINI	VALTER	29) SORRENTINO	TULLIO NICOLA
14) BAGAGLINI	VINCENZO	30) CUGINI	ROLANDO
15) TRENTA	ROMINA	31) ANDOLFI	MASSIMO
16) ROSSI	DANILO		

Presiede la seduta la Dott.ssa **EMANUELA TREGGIARI**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario f.f. Dott. **MASSIMO DE GREGORI**.

Presenti al momento della votazione n. **21**.

Assenti il **Sindaco** e i **Consiglieri Barracchia, Borri, Ciarcia, Giuliano Cugini, Patrizio Ivo D'Andrea, Ladaga, Monaco, Nardini, Serafi**.

Relaziona l'Assessore Carlo Guglielmi.

☐ Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

☒ In prosecuzione di seduta il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Durante la seduta sono nominati scrutatori i Consiglieri **Daniele Barracchia, Valter Bagaglini, Carlo Quaglia**.

Su proposta del Dirigente del 5° Settore Dott. Massimo De Gregori.

Premesso che sulla presente proposta di deliberazione, è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000 (All. A);

Visto l'emendamento condiviso da tutti i gruppi consiliari presenti in Aula ed approvato in corso di seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- l'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli si svolge, dal 1989, presso la struttura comunale denominata "Centralina Ortofrutticola di Rioli" sulla S.P. 95A;
- tale attività è stata disciplinata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.01.2009, con la quale è stata concessa al C.O.V., Consorzio Ortofrutticolo Veliterno, l'autogestione della struttura, alle condizioni riportate nello schema di convenzione approvato;
- con successiva deliberazione n. 57 dell'1.8.2011 il Consiglio Comunale ha modificato la convenzione con il C.O.V.- Consorzio Ortofrutticolo Veliterno, per l'autogestione della Centralina di Rioli ed integrato, con le disposizioni riportate nella convenzione ed in particolare con le disposizioni richiamate all'articolo 5 punto 1, la regolamentazione dell'attività di commercio all'ingrosso;
- i posteggi attualmente utilizzati per la predetta attività di vendita all'ingrosso sono quelli appresso elencati, come risulta da deliberazione della Giunta Comunale n. 437 del 21.12.2009:
 - posteggi riservati ai rivenditori a posto fisso con concessione decennale = n. 9 di mq. 60 cad. + n. 1 di mq. 30 cad.
 - posteggi riservati ai produttori a posto fisso con concessione decennale = n. 13 di mq. 20 cad. + n. 2 di mq. 10,5 cad.
 - posteggi riservati ai produttori saltuari, cui il posteggio viene assegnato giornalmente = n. 12 dal 6 mq. cad, con la possibilità di dividere, in caso di necessità, non più di 4 parcheggi a metà, in modo da ottenere, su ogni parcheggio di 6 mq., 2 parcheggi di 3 mq.
- dal 2010 l'attività, su proposta del Consorzio gestore, si svolge dal lunedì al venerdì, in orario pomeridiano (entrata operatori dalle 14.00 alle 15.00- entrata compratori dalle 15.00 alle 19.00);

Tenuto conto che

- nel corso della gestione sono state rilevate dal C.O.V. problematiche legate alla utilizzazione dei posteggi riservati ai produttori saltuari, spesso occupati da grossi produttori, anziché da piccoli produttori cui erano originariamente destinati, derivanti dalla mancanza di specifica regolamentazione che garantisca la utilizzazione effettivamente saltuaria degli stessi;
- il mercato all'ingrosso di cui trattasi risulta particolarmente attivo e vitale con conseguente richiesta di partecipazione alla vendita, per cui risulta opportuno ampliarne il numero dei posteggi, sia per i produttori agricoli, in grado di garantire l'offerta di propri prodotti per tutto l'arco dell'anno, che per i rivenditori;
- il C.O.V, cui è affidata l'autogestione del mercato, ha avanzato una propria proposta di diversa sistemazione dei posteggi e di integrazione alla regolamentazione del mercato ;

Ritenuto necessario ed opportuno

- procedere alla modifica del numero di posteggi per lo svolgimento dell'attività di commercio all'ingrosso di cui trattasi ed integrare la relativa regolamentazione, determinando le modalità di assegnazione dei posteggi ai produttori agricoli saltuari e definendo i criteri di priorità per l'assegnazione dei posteggi in concessione permanente;

Dato atto che

- la proposta di modifica dei posteggi e di integrazione al regolamento delle attività di mercato all'ingrosso di cui al presente atto è stata discussa negli incontri promossi dall'Assessore all'Agricoltura Guglielmi, del 17.05.2012, presso il mercato, con il C.O.V., con gli operatori e con le Associazioni dei produttori e dei commercianti, e del 28.05.2012 con il C.O.V. e le Associazioni dei produttori;
- la regolamentazione del mercato all'ingrosso di Rioli riserva ai soli produttori agricoli l'assegnazione temporanea dei posteggi per i saltuari e dei posteggi fissi occasionalmente liberi (spunta), per cui il criterio di priorità relativo alle presenze effettive nel mercato può essere utilizzato solo per l'assegnazione di posteggi fissi riservati ai produttori agricoli;

Visto

- Il parere della 1^a Commissione Consiliare, espresso nella seduta del 13.6.2012;

Dopo ampio e articolato dibattito come riportato nel verbale di seduta (All. 1) con voti favorevoli n. 21, su n. 21 presenti e n. 21 votanti, resi per votazione elettronica palese.

DELIBERA

- 1 di modificare il numero e la superficie dei posteggi destinati **all'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli** presso la "Centralina Ortofrutticola di Rioli", come da allegato B, e precisamente:
 - a) posteggi riservati ai rivenditori a posto fisso
 - i) n.11 di mq. 60 cad.
 - b) posteggi riservati ai produttori a posto fisso
 - i) n. 13 di mq. 20 cad.
 - ii) n. 2 di mq. 10,5 cad.
 - iii) n. 6 di mq. 6 cad.
 - c) posteggi riservati ai produttori saltuari
 - i) n. 8 di mq. 6 cad.
- 2 di integrare come appresso la regolamentazione dell'attività di commercio all'ingrosso che si svolge nella Centralina Ortofrutticola di Rioli, approvata con deliberazione del CC. N. 3 del 9.1.2009, di cui in premessa, già integrata con le disposizioni riportate nella modifica alla convenzione con il C.O.V. per l'autogestione della Centralina, di cui alla deliberazione del C.C. n. 57 dell'1.8.2011:
 - a) "I posteggi del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, riservati ai produttori agricoli saltuari, vengono assegnati giornalmente, in ordine di presentazione, senza possibilità di prenotazione, e possono essere utilizzati da ciascun produttore per un massimo di **60 (sessanta) giorni di mercato nell'arco dell'anno solare; con possibilità di prenotazione, con priorità, ai residenti in Velletri.**"
 - b) I posteggi liberi del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, a posto fisso, sono assegnati in concessione, previo bando pubblico, nel rispetto dei seguenti criteri di priorità, nell'ordine indicato:
 - (1) maggior numero di presenze effettive nello stesso mercato, nei posteggi per saltuari o nei posteggi occasionalmente liberi (spunta), rilevate dal C.O.V. dalla data di avvio della autogestione ;
 - (2) giovane agricoltore (età inferiore a 40 anni del titolare nelle imprese individuali o del legale rappresentante in tutte le società, nonché della maggioranza dei soci nelle s.n.c., della maggioranza dei soci accomandatari nelle s.a.s., della maggioranza dei componenti del C.d.A. e dei possessori della maggioranza del capitale sociale per le

società di capitali, della maggioranza dei componenti del C.d.A. e della maggioranza dei soci per le soc. Cooperative);

(3) soggetto che non sia già titolare di posteggio nello stesso mercato;

(4) domanda presente in graduatoria per l'assegnazione di posteggi in tale mercato all'ingrosso, relativa a bandi precedenti, dalla data di avvio della autogestione da parte del C.O.V., in esubero rispetto ai relativi posti disponibili;

(5) ordine cronologico di presentazione al Comune della domanda di assegnazione del posteggio;

(6) sorteggio

c) di dare atto che i criteri di priorità di cui ai punti (1) e (2) della precedente lettera b) risultano applicabili ai soli produttori agricoli.

3 di demandare al/i Dirigente/i competenti i procedimenti per l'assegnazione dei nuovi posteggi.



COMUNE DI VELLETRI

Provincia di Roma

Piazza Cesare Ottaviano Augusto. 1 – Centralino: 06.961581 – P.I. 01001051000

Allegato "A" alla deliberazione di

C.C. n. 63 del 13-06-2012

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 13-06-2012

OGGETTO: MERCATO INGROSSO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI NELLA
"CENTRALINA ORTOFRUTTICOLA DI RIOLI". AMPLIAMENTO POSTEGGI - INTEGRAZIONE REGOLAMENTO CA-
MENTAZIONE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato
con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
IL DIRIGENTE

.....(Massimo De Gregori).....

Data

08-06-2012

Parere in ordine alla sola regolarità contabile:

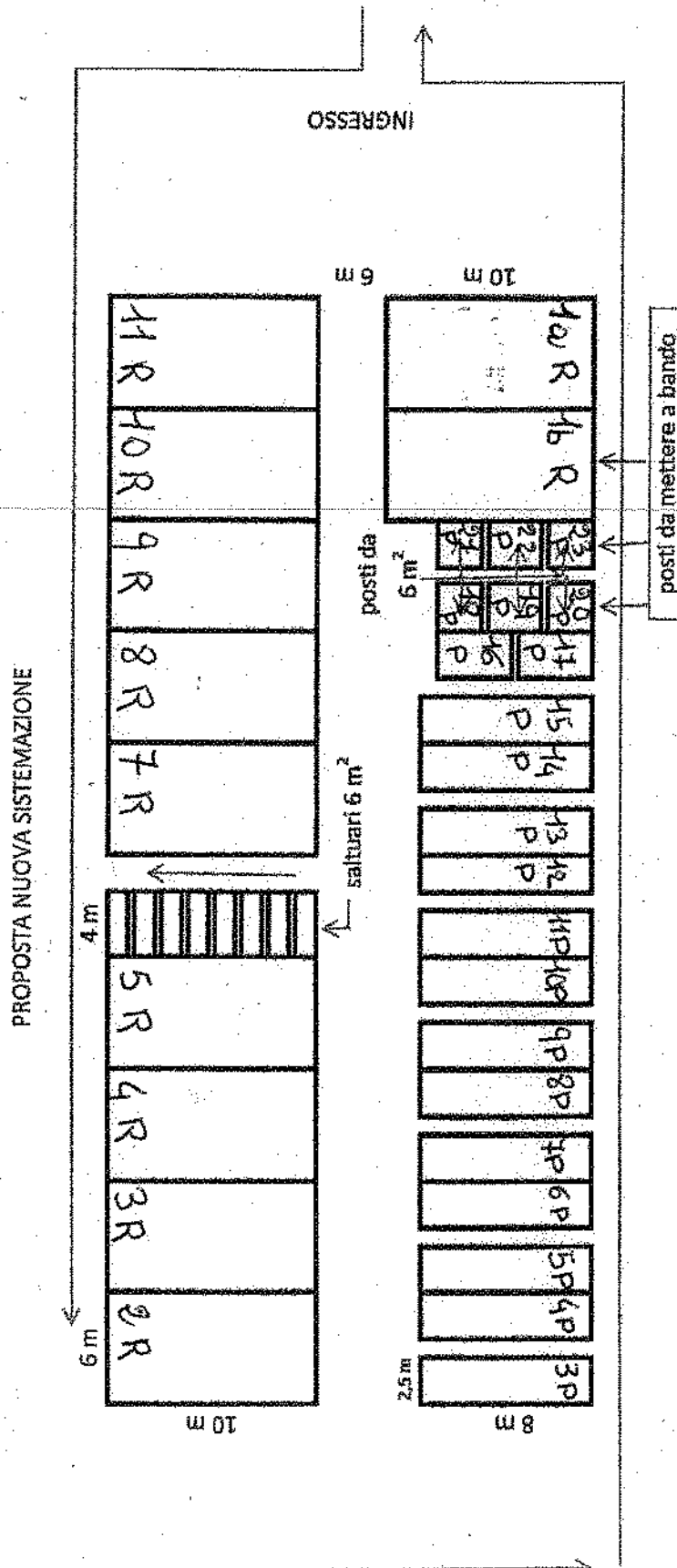
COPERTURA FINANZIARIA

Al:

Titolo	Funzione		Servizio		Intervento		Capitolo

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI VELLETRI

Provincia di Roma

Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 – Centralino: 06.961581 – P.I. 1001051000

ALL. 1

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 19.06.2012.

OGGETTO: Mercato all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli nella "Centralina Ortofrutticola di Rioli". Ampliamento posteggi. Integrazione regolamentazione.

Verbale di seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio invita l'Assessore Carlo Guglielmi ad illustrare la proposta deliberativa al punto 3) dell'ordine del giorno, avente ad oggetto "Mercato all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli nella "Centralina Ortofrutticola di Rioli". Ampliamento posteggi. Integrazione regolamentazione".

Interviene, dunque, l'Assessore Guglielmi.

- **ESCE il Consigliere Sorrentino.**
- **Presenti n. 24 Consiglieri. (Presenti n. 24/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 6 Consiglieri (Borri, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Serafi, Nardini, Sorrentino).**

Il Presidente del Consiglio apre poi la discussione sulla proposta.

Intervengono i Consiglieri Cerini e Trenta.

Interviene il Presidente del Consiglio.

Interviene il Consigliere Cerini.

Interviene il Presidente del Consiglio.

Continua nel proprio intervento il Consigliere Cerini.

Intervengono i Consiglieri De Santis, Quaglia e Cestrilli.

Rinuncia al proprio intervento il Consigliere Righini.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Cerini perché illustri l'emendamento presentato alla proposta deliberativa al punto 3) dell'o.d.g.

Interviene, dunque, il Consigliere Cerini, illustrando l'emendamento di seguito trascritto:

"EMENDAMENTO:

Il deliberato è così emendato:

Omissis..... Al punto 2 lettera a): al posto di 60 gg. si legga 90 gg di mercato nell'arco dell'anno solare con possibilità di prenotazione, con priorità ai residenti in Velletri.

Alla lettera b) si aggiunga al punto (1): con priorità ai produttori residenti a Velletri.

F.to: I Consiglieri Comunali Gianni Cerini, Carlo Quaglia, Giancarlo Righini, Francesco Nardini, Gian Luca Trivelloni, Fabio D'Andrea, Marilena Ciarcia.”

Il Presidente apre la discussione sull'emendamento proposto.

Interviene il Consigliere Righini.

Interviene il Consigliere Andolfi per chiedere una sospensione della seduta.

- **ENTRA il Consigliere Sorrentino.**
- **Presenti n. 25 Consiglieri. (Presenti n. 25/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 5 Consiglieri (Borri, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Serafi, Nardini).**

Dunque, il Presidente sospende la seduta alle ore 19.25.

Alle h. 19.53 il Presidente del Consiglio Treggiari Emanuela dispone si proceda a verifica del numero legale.

- **Procedutosi a verifica elettronica palese, risultano presenti n. 23 Consiglieri. (Presenti n. 23/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 7 Consiglieri (Borri, Ciarcia, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Monaco, Pallocca, Serafi).**

La seduta è valida.

Il Presidente dà poi la parola al Consigliere Righini.

Interviene, dunque, il Consigliere Righini dando lettura dell'emendamento concordato tra tutti i gruppi consiliari presenti in Aula, di seguito trascritto:

“EMENDAMENTO:

Il deliberato è così emendato:

Omissis..... Al punto 2 lettera a): al posto di 60 gg. si legga 60 (sessanta) giorni di mercato nell'arco dell'anno solare con possibilità di prenotazione, con priorità ai residenti in Velletri”.

Intervengono i Consiglieri De Santis, Cerini e Cestrilli.

Alle ore 20.02 il Presidente pone in votazione l'emendamento concordato alla proposta deliberativa al punto 3) dell'o.d.g.

- **ESCONO i Consiglieri Barracchia e Sorrentino.**
- **Presenti n. 21 Consiglieri. (Presenti n. 21/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 9 Consiglieri (Borri, Ciarcia, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Monaco, Pallocca, Serafi, Barracchia, Sorrentino).**

Procedutosi a votazione elettronica palese, l'emendamento concordato è **APPROVATO** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

- **Presenti n. 21 Consiglieri. (Presenti n. 21/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 9 Consiglieri (Barracchia, Borri, Ciarcia, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Monaco, Pallocca, Serafi, Sorrentino).**
- **Votanti n. 21.**
- **VOTI A FAVORE n. 21, su n. 21 PRESENTI e N. 21 VOTANTI.**

Il Presidente dà poi la parola all'Assessore Carlo Guglielmi.

Interviene l'Assessore Guglielmi.

Interviene il Consigliere Quaglia.

Interviene nuovamente l'Assessore Guglielmi.

Poi il Presidente apre le dichiarazioni di voto sulla proposta deliberativa al punto 3) dell'o.d.g., così come emendata.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Righini.

Interviene, dunque, il Consigliere Righini.

Interviene il Consigliere Cestrilli.

Interviene il Consigliere Andolfi.

- **ESCONO i Consiglieri Giuliano Cugini e Nardini.**
- **ENTRANO i Consiglieri Pallocca e Sorrentino.**
- **Presenti n. 21 Consiglieri. (Presenti n. 21/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 9 Consiglieri (Borri, Ciarcia, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Monaco, Serafi, Barracchia, Cugini Giuliano, Nardini).**

Poi il Presidente pone in votazione la proposta deliberativa al punto 3) dell'o.d.g., così come emendata.

Procedutosi a votazione elettronica palese, la proposta deliberativa, così come emendata, è **APPROVATA** all'**UNANIMITA'** dei presenti, con il seguente risultato:

- **Presenti n. 21 Consiglieri. (Presenti n. 21/31).**
- **Assenti il Sindaco e n. 9 Consiglieri (Barracchia, Borri, Ciarcia, Cugini Giuliano, D'Andrea Patrizio Ivo, Ladaga, Monaco, Nardini, Serafi).**
- **Votanti n. 21.**
- **VOTI A FAVORE n. 21, su n. 21 PRESENTI e N. 21 VOTANTI.**

Tutti gli interventi sono riportati nella trascrizione della registrazione della seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Emanuela Treggiari)



IL VICE SEGRETARIO F.F.
(Dott. Massimo De Gregori)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'albo il
- 9 AGO. 2012 per restarvi
15 giorni ai sensi di Legge.

Addì 9 AGO. 2012

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo
sino al

Addì

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Il Messo Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio;

Vista la certificazione del Messo Comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal al come
prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno _____;
- ☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Velletri, _____

Il Segretario Generale