# COMUNE DI VELLETRI

(PROVINCIA DI ROMA)

Studio delle osservazioni comunali, delle modifiche, delle integrazioni, delle condizioni, delle prescrizioni regionali alla Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 66/2006 e aggiornamento degli elaborati grafici

Tecnico incaricato :

Arch. MARISA VERSACE

| | | |
|---|---|---|
| EMISSIONE : ottobre 2009 | ZONIZZAZIONE NORD<br>Prescrizioni geologiche | TAV :<br>04 |
| REVISIONE : | | |
| Il Sindaco | | Il Responsabile del Procedimento |

AREE SULLE QUALI LA REGIONE LAZIO - DIPARTIMENTO TERRITORIO 2
DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE 2A
AREA DIFESA DEL SUOLO E SERVIZIO GEOLOGICO REGIONALE 08
ha espresso parere negativo con parere Prot. n. D2/2A/0/0/64799 del 22 Aprile 2004
parere successivamente modificato con parere Prot. n. 049393/2A/08 del 1 Aprile 2005.

- (1) Aree non idonee
- (2) Aree vincolate in corso di deperimetrazione
- (3) Aree gravate da vincolo P.S.A.I.
- (4) Aree esondabili
- (5) Aree ad idoneita' condizionata
- (6) Aree ad alto rischio geologico, geomorfologico, idrologico o idrogeologico individuate dalla Regione Lazio nell'elaborato "Indagini supplementari di dettaglio - Allegati Cartografici " Capitolo "Idoneita' Territoriale"
- Aree non idonee per rispetto corso d'acqua (Revisione del 1 Aprile 2005)
- (7) Aree idonee con limitazione d'uso del suolo (Revisione del 1 Aprile 2005)
- (8) Aree che rappresentano la distanza minima da tenere rispetto al fosso (Revisione del 1 Aprile 2005)

Il grafico non ha valore legale, ma costituisce sintesi delle prescrizioni imposte dalla Regione in fase di approvazione; rimane, dunque, inalterata l'efficacia degli atti originari approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 66 del 14 febbraio 2006.

Per le prescrizioni geologiche si rimanda alle tavole 3 e 4 ed al parere riportato sul B.U.R.L. di approvazione alle pagine 34 e seguenti.

# COMUNE DI VELLETRI

(PROVINCIA DI ROMA)

## REVISIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO:

ZONIZZAZIONE NORD

| I PROGETTISTI | L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE |
|---|---|
| arch. GENNARO FARINA (Capogruppo)<br>arch. ROBERTO CAPOCACCIA<br>arch. ADOLFO MANCINI | |
| TAVOLA N. 8 / DATA: DICEMBRE 2000 / agg. DEL. C.C. n.185 29/12/2000 | SCALA: 1:10.000 |

## LEGENDA

### ZONA A – CONSERVAZIONE E RISANAMENTO

- CENTRO STORICO

### ZONA B – CONSERVAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO E VIARIO

- B1: CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
- B2: COMPLETAMENTO
- B3: COMPLETAMENTO
- B4: COMPLETAMENTO

### ZONA C – EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- C1: ESPANSIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA
- C2: ESPANSIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

### ZONA D – ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI

- D1 – AREA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO E COMMERCIALI
- D2: AREA PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO
- D3: AREA FIERA, CIRCHI, ETC.
- AREA A DEPOSITO DEI MATERIALI EDILI E RICICLAGGIO DEI MATERIALI DI RISULTA
- CAVE ATTIVE
- AREA FIERISTICA

### ZONE E – AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- ~~E1–ZONA AGRICOLA DOGCATA~~ – E: ZONA AGRICOLA
- ~~E2–ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICA ED AMBIENTALE~~
- ~~E3–ZONA AGRICOLA INTENSIVA~~
- ~~E4–ZONA AGRICOLA SPECIALE~~

### ZONA F – SERVIZI

- (P) – PARCHEGGI
- I – ISTRUZIONE
- S – SANITA' PUBBLICA
- SP – SANITA' PRIVATA
- M – ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'
- G – SERVIZI GENERALI E CULTURALI
- C – ATTREZZATURE CIMITERIALI
- L – ATTREZZATURE MILITARI
- T – TECNOLOGICI
- U – CASA CIRCONDARIALE
- B – IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- R – RELIGIOSI

CCA* – CENTRO CULTURALE AMMINISTRATIVO (delibere C.C. n.71/2000 e G.C. n.542/2000)

M1* – ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' PRIVATI (AUTOPARCO E PARCHEGGIO CAMPER)

R* – SERVIZI RELIGIOSI PRIVATI

- CASERMA DEI CARABINIERI
- PUBBLICA SICUREZZA
- VIGILI DEL FUOCO
- RIFUGIO FORESTALE
- CENTRO DI VINIFICAZIONE

FP* FP1 – Deliberazione di C.C. n° 31/2002

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

V1* – Area fonte Santo Maria dell'Orto

V2* – Area Consorzio Universitario di Velletri

- ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE
- STAZIONE FERROVIARIA

### ZONA G – AREE PRIVATE A VERDE

- G1: PARCO PRIVATO VINCOLATO
- G2.1: PARCO PRIVATO
- G2.2: PARCO PRIVATO
- G3: CASE CON ORTO E GIARDINO
- G4: VERDE PRIVATO
- G5: VERDE PRIVATO ORGANIZZATO (SPORTIVO)
- G6: VERDE PRIVATO DIFFUSO

### ZONA H – ZONE VINCOLATE

- H1: ZONA A TUTELA ORIENTATA
- H2: ZONA DI RISPETTO DEI FOSSI E DEI CORSI D'ACQUA
- H3: ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- H4: TRACCIATO APPIA ANTICA
- TRACCIATO APPIA ANTICA: Area per servizi
- FASCIA DI RISPETTO

### ZONA L – RECUPERO URBANISTICO

- L: RECUPERO URBANISTICO

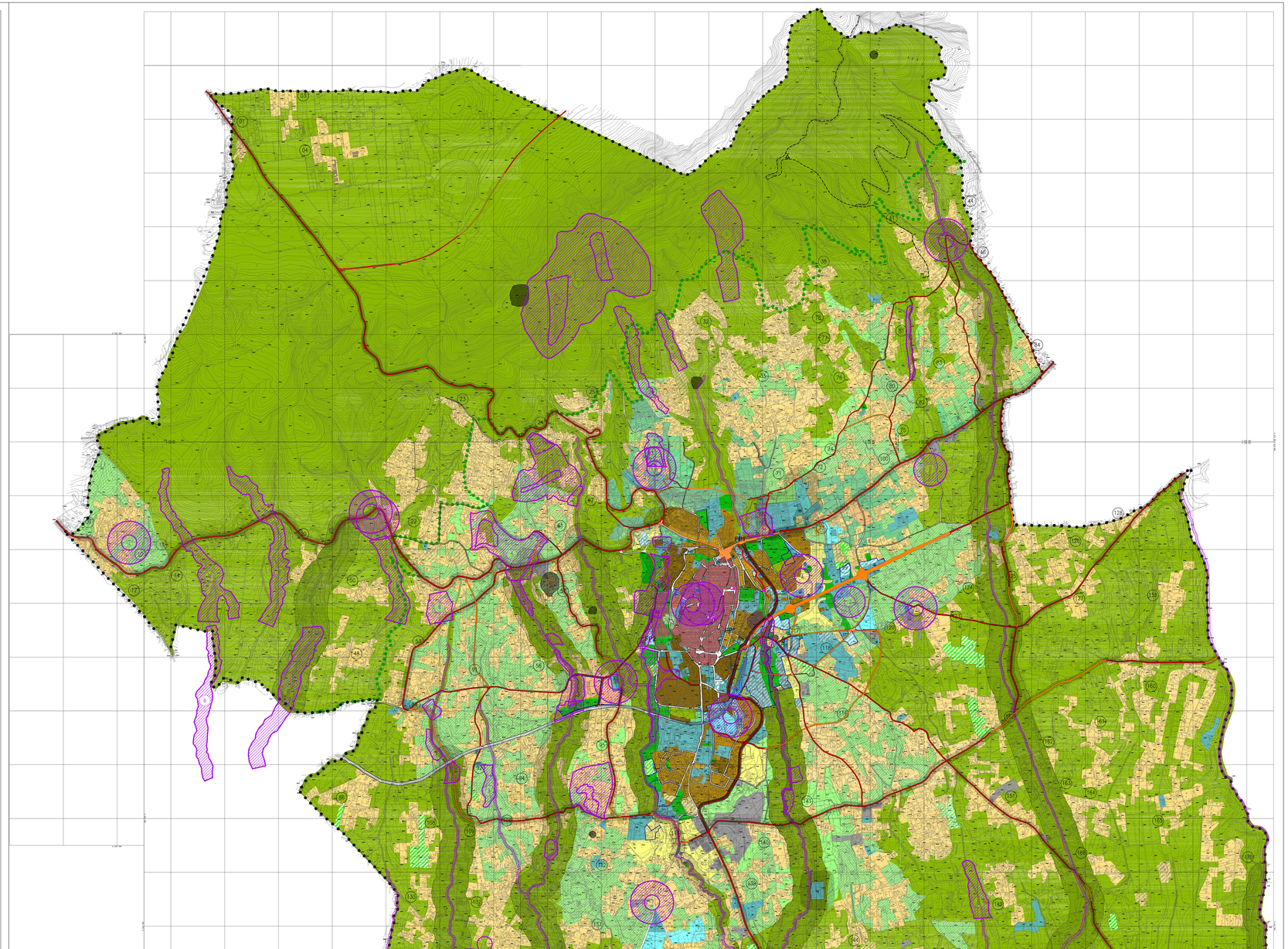
### ZONA M – INSEDIAMENTI MISTI

(Attivita' direzionali e terziarie, servizi e residenze)

- M1: DIREZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANA
- M2: DIREZIONALE DI SVILUPPO
- M3: DIREZIONALE MISTO RESIDENZIALE
- M4: DIREZIONALE MISTO DI RIQUALIFICAZIONE
- M5: TURISTICO ALBERGHIERA

### ZONA N – RIQUALIFICAZIONE URBANA

- N1: RIQUALIFICAZIONE URBANA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- N2: RIQUALIFICAZIONE URBANA A DESTINAZIONE MISTA DIREZIONALE-RESIDENZIALE

### VIABILITA' E TRASPORTI

- VABILITA' DI CONNESSIONE TERRITORIALE
- VABILITA' URBANA DI DISTRIBUZIONE
- PISTA CICLABILE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- TRACCIATO STRADA ESISTENTE DA AMPLIARE
- TRACCIATO STRADA DI PROGETTO
- TRACCIATO SOTTOPASSO SM APPIA PAZZA ARMERIA
- PERCORSI MECCANIZZATI ACCESSI CENTRO STORICO MODI DI SOMBRO
- ASSE STRUTTURANTE SETTORE URBANO EST (S.S. APPIA)
- FASCIA DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA M 15 (S+D)
- AREA CON EDIFICAZIONE CONFORME PROPOSTA PRUSST D.M. 8/10/98
- COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
- AVVOLGIMENTO
- CONFINE COMUNALE
- PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI
- PIAZZOLA DI SOSTA CON BELVEDERE