COMUNE DI VELLETRI

(PROVINCIA DI ROMA)

Studio delle osservazioni comunali, delle modifiche, delle integrazioni, delle condizioni, delle prescrizioni regionali alla Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 66/2006 e aggiornamento degli elaborati grafici

Tecnico incaricato :

Arch. MARISA VERSACE

EMISSIONE : ottobre 2009	Aggiornamento elaborato ZONIZZAZIONE SUD	TAV : 02
REVISIONE :		
Il Sindaco		Il Responsabile del Procedimento

Osservazioni che accolgono la modifica dell'indice di fabbricabilita'

Il grafico non ha valore legale, ma costituisce sintesi delle prescrizioni imposte dalla Regione in fase di approvazione; rimane, dunque, inalterata l'efficacia degli atti originari approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 66 del 14 febbraio 2006.

Per le prescrizioni geologiche si rimanda alle tavole 3 e 4 ed al parere riportato sul B.U.R.L. di approvazione alle pagine 34 e seguenti.

COMUNE DI VELLETRI

(PROVINCIA DI ROMA)

REVISIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO:

ZONIZZAZIONE SUD

I PROGETTISTI		L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
arch. GENNARO FARINA (Capogruppo) arch. ROBERTO CAPOCACCIA arch. ADOLFO MANCINI		
TAVOLA N. 9	DATA: DICEMBRE 2000 agg. DEL. C.C. n.185 29/12/2000	SCALA: 1:10.000

LEGENDA

ZONA A – CONSERVAZIONE E RISANAMENTO

- CENTRO STORICO

ZONA B – CONSERVAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO E VIARIO

- B1: CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
- B2: COMPLETAMENTO
- B3: COMPLETAMENTO
- B4: COMPLETAMENTO

ZONA C – EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- C1: ESPANSIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA
- C2: ESPANSIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

ZONA D – ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI

- D1 – AREA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO E COMMERCIALI
- D2: AREA PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO
- D3: AREA FIERA, CIRCHI, ETC.
- AREA A DEPOSITO DEI MATERIALI EDILI E RICICLAGGIO DEI MATERIALI DI RISULTA
- CAVE ATTIVE
- AREA FERROVIA

ZONE E – AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- ~~E1: ZONA AGRICOLA BOSCATA~~ – E: ZONA AGRICOLA
- ~~E2: ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICA ED AMBIENTALE~~
- ~~E3: ZONA AGRICOLA INTENSIVA~~
- ~~E4: ZONA AGRICOLA SPECIALE~~

ZONA F – SERVIZI

- P – PARCHEGGI
- I – ISTRUZIONE
- S – SANITA' PUBBLICA
- SP – SANITA' PRIVATA
- M – ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'
- G – SERVIZI GENERALI E CULTURALI
- C – CENTRO CULTURALE AMMINISTRATIVO (Ambiente D.C. n.71/2000 e D.C. n.542/2000)
- C – ATTREZZATURE CIMITERIALI
- L – ATTREZZATURE MILITARI
- T – TECNOLOGICO
- U – CASA CIRCONDARIALE
- Ta – IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- R – RELIGIOSI
- M* – ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' PRIVATI (AUTOPARCO E PARCHEGGIO CAMPER)
- R* – SERVIZI RELIGIOSI PRIVATI
- CARABINIERI
- PUBBLICA SICUREZZA
- VIGILI DEL FUOCO
- RIFUGIO FORESTALE
- CENTRO DI VINIFICAZIONE
- V1* – Area Suora Santa Maria dell'Orto
- V2* – Area Consorzio Universitario di Velletri
- ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE
- STAZIONE FERROVIARIA

ZONA G – AREE PRIVATE A VERDE

- G1: PARCO PRIVATO VINCOLATO
- G2.1: PARCO PRIVATO
- G2.2: PARCO PRIVATO
- G3: CASE CON ORTO E GIARDINO
- G4: VERDE PRIVATO
- G5: VERDE PRIVATO ORGANIZZATO (SPORTIVO)
- G6: VERDE PRIVATO DIFFUSO

ZONA H – ZONE VINCOLATE

- H1: ZONA A TUTELA ORIENTATA
- H2: ZONA DI RISPETTO DEI FOSSI E DEI CORSI D'ACQUA
- H3: ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- H4: TRACCIATO APPIA ANTICA
- TRACCIATO APPIA ANTICA: Area per servizi
- FASCIA DI RISPETTO

ZONA L – RECUPERO URBANISTICO

- L: RECUPERO URBANISTICO

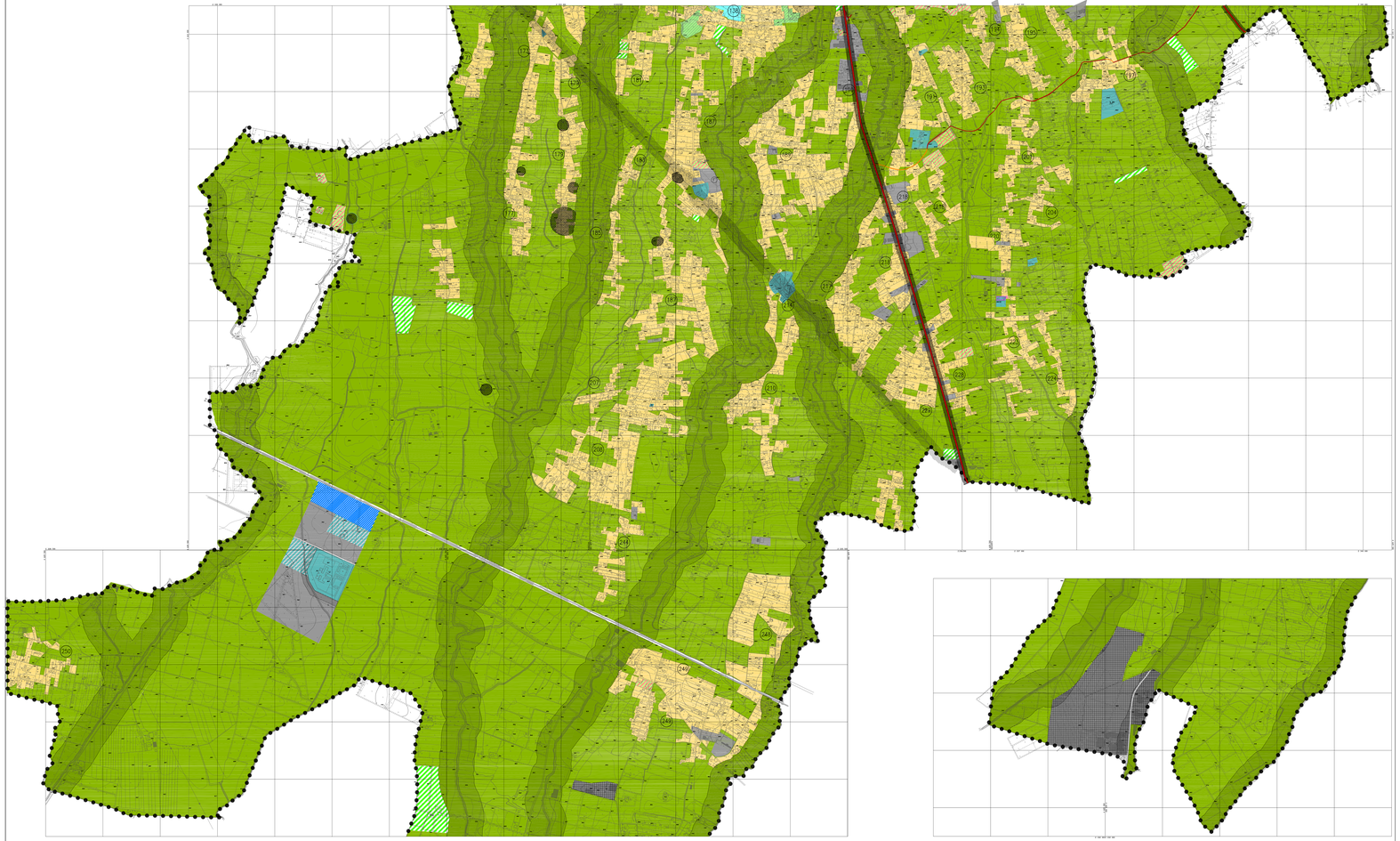
ZONA M – INSEDIAMENTI MISTI

(Attivita' direzionali e terziarie, servizi e residenze)

- M1: DIREZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE URBANA
- M2: DIREZIONALE DI SVILUPPO
- M3: DIREZIONALE MISTO RESIDENZIALE
- M4: DIREZIONALE MISTO DI RIQUALIFICAZIONE
- M5: TURISTICO ALBERGHIERA

ZONA N – RIQUALIFICAZIONE URBANA

- N1: RIQUALIFICAZIONE URBANA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- N2: RIQUALIFICAZIONE URBANA A DESTINAZIONE MISTA DIREZIONALE-RESIDENZIALE

VABILITA' E TRASPORTI

- VABILITA' DI CONNESSIONE TERRITORIALE
- VABILITA' URBANA DI DISTRIBUZIONE
- PISTA CICLABILE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- TRACCIATO STRADA ESISTENTE
- TRACCIATO STRADA DI PROGETTO
- TRACCIATO SOTTOPASSO SR APPIA - PAZZA GARIBALDI
- PERCORSI MECCANIZZATI ACCESSI CENTRO STORICO - NODI DI SCAMBIO
- ASSE STRUTTURANTE SETTORE URBANO CIT (L1 APPIA)
- AREA CON EDIFICAZIONE CONFORME PROPOSTA PRUSST D.M. 8/72/M
- COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
- AVIOSUPERFICIE
- CONFINE COMUNALE
- PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI
- PIAZZOLA DI SOSTA CON BELVEDERE
- ~~POLO SANITARIO~~