

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI/TECNICO INCARICATO ED ABILITATO  
DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ABITABILITÀ**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
C.Fisc. .... con studio in ..... Via ..... iscritto  
all'albo degli/dei ..... di ..... con il n. .... in qualità di Direttore dei  
Lavori o Tecnico Incaricato ed abilitato (*in considerazione dell'impossibilità di affidare l'incarico al  
Direttore dei Lavori*), al fine del rilascio del certificato di abitabilità, in qualità di persona esercente un  
servizio di pubblica necessità consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false  
attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità,

**DICHIARA**

1. che l'edificio sito in Via ..... n. ...., distinto in catasto al foglio n. ....  
particelle nn. .... è stato realizzato in conformità al progetto  
approvato con permesso di costruire/concessione/licenza n. .... del .....
2. che l'edificio è stato realizzato con struttura portante in .....
3. che per l'edificio non sono in corso d'istruttoria istanze di concessione a sanatoria ai sensi della Legge  
47/85 e Legge 724/94;
4. che non sono in corso di istruttoria richieste di permessi in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.  
380/2001;
5. che al momento della presentazione dell'istanza di abitabilità non sono in corso interventi di cui agli artt.  
22 e 23 del D.P.R. 380/2001;
6. che sono rispettate le condizioni attinenti la salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri;
7. che per l'edificio sono rispettate le norme igienico-sanitarie vigenti (art. 20, comma 1, del D.P.R. 6  
giugno 2001 n. 380);
8. che durante i lavori di costruzione dell'edificio con destinazione ..... sono state  
effettuate le coibentazioni conformi alle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla  
Legge n. 10/91;
9. che le opere eseguite, sono state realizzate nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive  
modificazioni e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 / D.P.R. n. 503 del 24.07.1996;
10.  che l'edificio non ricade in zona convenzionata;  
 o che l'edificio ricade in zona convenzionata e si è ottemperato a tutte le norme previste dalla stessa  
(indicare gli estremi) ed è stato/non è stato eseguito il collaudo delle opere di urbanizzazione  
primaria e secondaria;
11.  che sono stati rispettati gli impegni assunti con atto d'obbligo repertorio n. ....,  
raccolta n. .... registrato il ..... al n. ...., per il rilascio del  
permesso di costruire;  
o che per l'intervento di che trattasi non sono stati assunti impegni con atti d'obbligo;
12. che l'edificio industriale non produce immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.P.R. 24.05.1988;
13. che i lavori sono iniziati il ..... e sono terminati il .....

14. che la consistenza dell'edificio è:

Superficie lotto .....  
 Superficie coperta .....  
 Mc. entro terra .....  
 Mc fuori terra .....

Mc. totale .....

Tipo (*)	Mq. Super. Coperta	Mc. vuoto per pieno	N. scale	N. piani	N. appartamenti da								Locali con destinazione diversa da quella di abitazione					
					Vani 3	Vani 4	Vani 5	Vani 6	Vani 7	Vani 8	Vani 9	Vani 10 e oltre	Negozi	Magazzini	Autorimesse		Altra	
																	Pubb.	Priv.

(\*) popolare, Medio, Lusso.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

---

**NOTE:**

Sono vani uso abitazione: camere, soggiorni e sale (anche saloni doppi);  
 Sono vani uso vario: bagni, gruppi igienici, cucine, autorimesse, box, locali commerciali (specificare se possiedono wc o gruppi igienici), uffici, locali tecnologici, cantine, soffitte, lavatoi e stenditoi, ripostigli (se agibili), magazzini, cantine di negozio, atri, ecc.  
 Non vengono considerati vani: disimpegno, corridoi, atri (se solo di passaggio), ingressi, balconi e terrazze;  
 Nella consistenza indicare se:  
 1. gli appartamenti hanno il "posto cottura";  
 2. le unità immobiliari sono collegate da scala interna.  
 Per le consistenze riguardanti: Uffici - cliniche - edifici pubblici - ecc. si deve fare la legenda piano per piano.  
 Per la consistenza dei negozi specificare: la Via in cui ricadono gli immobili e i civici appartenenti a ogni negozio.  
 Nella parte della tabella dove sono indicati i numeri 2-3-4-5-6-7-8-9 deve essere inserito, per ogni piano, il numero degli appartamenti in relazione ai vani da cui è composto (sommare il numero dei vani ad uso abitativo ed i vani ad uso vario).

**AVVERTENZE:**

- Nessun punto della presente dichiarazione deve essere omissa
- Il provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere decade conseguentemente