

UFFICIO GESTIONE AUTORIZZAZIONI IN SUBDELEGA

OGGETTO: Richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 in Subdelega ai comuni ai sensi della Legge Regionale 8/2012.

Il sottoscritto nato a
il e residente in Via
n° cap.

in caso di Società

Il sottoscritto nato a
il e residente in Via
n° cap., in qualità di
della Società con sede in
..... Via n° cap.

..... (proprietario, affittuario, ecc. specificare);
del terreno/immobile (specificare) oggetto della presente domanda situato nel Comune
di Velletri, in Via n°..... distinto in Catasto al
Foglio n° Particella/e n° chiede, ai sensi della lettera ...),
comma 1, art. 1, L.R. 8/2012, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo
n°42/04, con PROCEDURA ORDINARIA, per la realizzazione di
.....
.....
in quanto il terreno risulta vincolato dal D.M. 14.02.1959 (e/oppure) risulta compreso
nell'elenco di cui all'art. 142, comma 1, lettera ...).

Velletri,

FIRMA

Domicilio ove effettuare le comunicazioni:

.....
.....
.....
Tel
e-mail

Indirizzo professionale del tecnico:

.....
.....
.....
Tel
e-mail

ALLEGATI:

- 1) attestati di versamento come diritti di istruttoria e di segreteria, in forma separata, come da Delibera Comunale n° 163 del 08/06/2010, che potranno essere eseguiti o su c/c postale n. 38286001 intestato a Comune di Velletri - causale: "Autorizzazione L.R. 8/12 - "Diritti di Segreteria" e "Diritti di istruttoria" o presso l'Ufficio Economato di questo Comune o presso la tesoreria comunale, Banca Popolare del Lazio, successivamente al ritiro di apposita reversale specificando la causale del versamento o tramite bonifico bancario intestato a "Comune di Velletri", cod. IBAN: IT 40 F 05104 39491 CC0010007261, specificando la causale del versamento;
- 2) titolo di proprietà dell'area e/o del fabbricato d'intervento;
- 3) relazione tecnica in duplice copia, che fornisca tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti e consenta di apprezzare in che cosa precisamente consiste la modificazione che l'aspetto esteriore dei luoghi debba subire per effetto dei progettati lavori. Deve inoltre contenere una dichiarazione del tecnico attestante la normativa urbanistica del comune, di PTP e di PTPR, nonché la conformità del progetto presentato alle suddette norme. Dovrà essere indicato anche il tipo di vincolo gravante sull'area e i relativi estremi di imposizione;
- 4) relazione paesaggistica in duplice copia ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
- 5) simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (*rendering*) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento in duplice copia;
- 6) documentazione fotografica a colori in duplice copia relativa allo stato di fatto dell'area e dell'immobile e al suo intorno immediato comprendente almeno n. 4 foto formato 15x10 cm con indicati la località e il richiedente e con allegata planimetria che indichi i punti di ripresa, timbrata e firmata dal professionista abilitato firmatario del progetto e dal richiedente;
- 7) dichiarazione sostitutiva in duplice copia di atto di notorietà ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 che attesti la non sussistenza, in merito al progetto in questione, di precedenti autorizzazioni ai sensi dell'art. 146 del D.L.vo 42/04 (e/o precedenti ai sensi dell'art. 7 della legge 1497/39 o art. 151, D.L.vo 490/99) con allegato documento d'identità del dichiarante;
- 8) dichiarazione sostitutiva in duplice copia di atto di notorietà ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 del proprietario o del professionista sottoscrittore del progetto attestante la completa legittimità del fabbricato esistente (solo per ristrutturazioni e/o ampliamenti), e/o conferma della regolarità dell'edificio originale (vanno riportate inoltre le precedenti autorizzazioni paesistiche e comunali) con allegato documento d'identità del dichiarante;
- 9) elaborato grafico iscritto in unico foglio in 5 copie, sottoscritto dal richiedente e dal professionista che lo ha redatto che dovrà inoltre attestare la conformità tra i 5 grafici apponendo su uno la dicitura "ORIGINALE" e sugli altri la dicitura "COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE".

Esso deve contenere:

- a. aerofotogrammetria 1:5000;
- b. stralcio P.R.G. vigente (1:10000 o 1:5000) con norme tecniche di attuazione e relativa legenda;
- c. stralcio P.T.P. vigente (1:25000 e 1:10000) delle tavole 'E1 - E3', con norme tecniche di attuazione;
- d. stralcio P.T.P.R. adottato (1:25000 e 1:10000) delle tavole 'A - B - C - D', con norme tecniche di attuazione;
- e. stralcio catastale 1:2000 con indicate le particelle interessate dall'intervento;
- f. planimetria ante e post 'operam' in scala 1:200 o 1:500 dell'intero lotto con indicate le quote planometriche del terreno, le distanze dell'opera eseguita dai confini e dai corpi di fabbrica limitrofi, le alberature esistenti, gli ingressi pedonali e carrabili e relativi profili dei fabbricati presenti all'interno del lotto;
- g. sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici;
- h. stato ante e post 'operam' dell'immobile con le piante dei vari piani in scala non inferiore a 1:100 con indicate le destinazioni d'uso dei locali, tutti i prospetti con indicati materiali e colori impiegati, almeno due sezioni;
- i. per le recinzioni è necessaria la rappresentazione in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati;
- j. per le insegne indicare l'ubicazione dell'insegna e/o cartello, le distanze dal limite della carreggiata e/o marciapiede, l'altezza da terra, prospetti e sezioni ante-operam e post-operam in scala non inferiore a 1:50 e particolari nella scala più idonea.

- **INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI**

Gli elaborati di cui ai precedenti punti devono essere integrati con lo STATO ATTUALE (con quote interne ed esterne) di cui deve essere dichiarata la legittimità (oltre che dal richiedente v. punto 9) anche con dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato firmatario del progetto attestante la completa legittimità dell'esistente allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi.

- **VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Gli elaborati di cui ai precedenti punti devono evidenziare le modificazioni rispetto al progetto autorizzato e la documentazione fotografica aggiornata con le opere in corso di esecuzione.