

ALLA VELLETRI SERVIZI SPA

UFFICIO IMU

Viale dei Volsci, 57

00049 VELLETRI

PEC: velletriservizi@legalmail.it

Tel. 06 9631533 – Fax 06 96153479

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 747 , LETT. B), LEGGE N. 160/2019 AL FINE DELLA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in _____ Via _____

C.F. _____ recapito telefonico n. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

di essere del/i seguente/i immobile/i:

(proprietario o titolare di altro diritto reale)

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	RENDITA CATASTALE	% POSS.
				A		

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle **condizioni di inagibilità / inabitabilità e di effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lett. b), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'immobile/i o la presenza di lesioni significative che possono costituire pericolo a cose o persone:

.....
.....
.....

INABITABILITA'(igienico-sanitaria): specificare ad es. la totale mancanza dei servizi igienici essenziali, di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico:

.....
.....
.....

Dichiara altresì che l'inagibilità / inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**,

bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, lettere c) e d), D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.
Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Per quanto dichiarato gli immobili risultano non essere utilizzati e non utilizzabili stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi gli immobili indicati nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibili / abitabili gli immobili.

Il dichiarante si impegna a consentire al personale tecnico di effettuare l'eventuale sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, pena la revoca della riduzione.

Gli immobili indicati non sono oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio ai sensi della normativa vigente che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile.

Tali condizioni decorrono dall'anno di sottoscrizione della presente Dichiarazione da inviare a pena di decadenza entro il termine del versamento dell'acconto I.M.U. (16 giugno dell'anno di riferimento) e quindi dal mese di anno si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere tempestivamente dichiarata a questo ente.

Ai sensi di quanto espressamente previsto dalla Legge n. 160/2019, art. 1, comma 747, lett. b, è obbligatorio allegare la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato rilasciata da un tecnico abilitato.

Data,

IN FEDE

• **Presentazione diretta**

La su estesa firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto

Modalità di identificazione: _____

Firma dipendente addetto

• **Inoltro per posta, Pec, e-mail o per fax**

Documento d'identità prodotto in copia fotostatica tipo _____

n. _____ rilasciato da _____ in data _____

<p>INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, CONFERITI E/O ACQUISITI ALL'INTERNO DEI PROCEDIMENTI CONNESSI ALLA GESTIONE ED APPLICAZIONE DEI TRIBUTI LOCALI E DELLE ALTRE ENTRATE COMUNALI RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL GDPR - REG. UE N° 679/2016</p> <p>Titolare del Trattamento dei dati: Si informa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che il Titolare del Trattamento dei dati è la Velletri Servizi spa in persona dell'Amministratore Unico con sede in Velletri Via dei Volsci 57 00049 tel 06.9631533- pec velletriservizi@legalmanil.it</p> <p>Finalità del trattamento: I dati acquisiti e gestiti dalla Velletri Servizi spa sono utilizzati per le finalità previste dalla normativa al tempo vigente, legislativa e regolamentare, come interpretata ed applicata secondo prassi e giurisprudenza, in materia di tributi locali ed altre entrate comunali . Il trattamento sarà effettuato presso la sede della Velletri Servizi spa e delle sedi distaccate ai sensi dell'art. 28 GDPR, con strumenti manuali e/o informatici e telematici nell'ambito delle finalità istituzionali previste ai sensi dell'art. 6 del citato GDPR, per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri o per l'assolvimento di un obbligo legale. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento amministrativo nel corso del quale sono stati acquisiti o di quelli in cui tali dati sono stati utilizzati da altri uffici cui siano stati comunicati e/o trasmessi. Successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il responsabile della protezione dei dati (RPD), individuato con provvedimento del Rappresentante Legale della Velletri Servizi spa del 25.05.2018 n. 2924 può essere contattato all'indirizzo email: velletriservizi@legalmail.it - Tel 06.699410291</p>
--