



# COMUNE DI VELLETRI

## Provincia di Roma

### SETTORE FINANZIARIO

# VERSAMENTO ACCONTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

## IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Visto l'art. 13 del D. L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni in L. 22.12.2011, n. 214;

Visto il D. Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

### INFORMA

che entro il **18 GIUGNO 2012** deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno 2012.

#### Chi deve pagare:

Sono tenuti al pagamento dell'imposta il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

#### Presupposto dell'imposta:

Il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti nel territorio comunale, eccetto gli immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, comma 8, del D. Lgs. n.23/2011. Si ricorda che sono **esenti dall'imposta**, in base all'art. 7 del D. Lgs. n.504/92, i **terreni agricoli** del Comune di Velletri in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977.

#### Base imponibile:

• **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (esclusi A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2 - C/6 - C/7	160	Cat. C/3 - C/4 - C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

• **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D. Lgs. n. 504/92).

#### Aliquote:

Le aliquote e le detrazioni in base alle quali effettuare il versamento della rata di acconto sono quelle sotto indicate, stabilite dal legislatore con l'art. 13 del D.L. n. 201/2011:

FATTISPECIE	ALIQUOTA BASE	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	0,40%	€ 200,00 (*)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,20%	
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI	0,76%	

(\*) Maggiorazione della detrazione di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino a un massimo di € 400,00.

A saldo si verserà l'imposta dovuta per l'intero anno secondo le aliquote e detrazioni definitive con conguaglio sulla prima rata.

#### Abitazione principale:

Per abitazione principale si intende il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Il Comune di Velletri ha previsto che si considera adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata e venga presentata apposita dichiarazione entro il termine del versamento della prima rata d'imposta.

Gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti con la nuova disciplina IMU sono trattati come qualsiasi "altri fabbricati".

#### Calcolo dell'imposta:

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota stabilita e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Sull'imposta dovuta per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze, nonché dei fabbricati ad uso rurale, deve calcolarsi la **quota statale**, pari al 50% del tributo dovuto.

#### Scadenze di versamento:

L'importo della **prima rata**, scadente il **18 giugno 2012**, è pari al 50% dell'imposta dovuta, esclusi i fabbricati rurali strumentali dichiarati al catasto fabbricati che corrispondono il tributo nella misura del 30%.

Per l'**abitazione principale** il contribuente può scegliere di effettuare il versamento in tre rate pari ad un terzo dell'imposta (in questo caso è necessario versare il secondo acconto entro il 17/09/2012).

Solo per i **fabbricati rurali ancora iscritti al catasto terreni**, da denunciare al catasto fabbricati entro il 30/11/2012, l'imposta è versata in un'unica soluzione entro il 17/12/2012.

Per versare il **saldo del 17 dicembre** l'imposta va ricalcolata per tutto l'anno 2012 applicando le aliquote e detrazioni definitive, con conguaglio su quanto già versato in acconto.

#### Pagamento:

Il versamento dell'acconto IMU deve eseguirsi esclusivamente a mezzo **modello F24** (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo previsti dall'Agenzia delle Entrate di cui si riportano i principali nella tabella sottostante:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	3912	----
AREE FABBRICABILI	3916	3917
ALTRI FABBRICATI	3918	3919

Il "codice comune" da indicare è **L719**.

#### Dichiarazione

I contribuenti devono presentare la dichiarazione entro 90 giorni dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30/09/2012. Per verificare le ipotesi in cui vi è l'obbligo di presentazione della dichiarazione si rinvia al predetto decreto ministeriale, in corso di emanazione.

#### Per maggiori informazioni:

- Sul sito internet [comune.velletri.rm.it](http://comune.velletri.rm.it) è disponibile una "Guida all'IMU 2012" ed è possibile utilizzare il programma per il "Calcolo IMU" con la compilazione automatica e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta.
- Presso il competente ufficio della Velletri Servizi SpA ubicato in Viale dei Volsci, 57.

Velletri, 29 maggio 2012

Il Dirigente Settore Finanziario  
**Dott.ssa Ramona Vannelli**